

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 052810/2024

UID: spudms00000014326508

Spisová značka: SP11236/2021-520202/6

Vyřizuje.: Dita Procházková

Tel.: 727957189

ID DS: z49per3

E-mail: D.Prochazkova1@spucr.cz

Datum: 6. 3. 2024

SPU 052810/2024



000737212528

ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídelů – určení hranic pozemků v katastrálním území Podmoklany

Statní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“), jako věcné a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) sděluje, že vede řízení dle ust. § 13 zákona o Jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídelů – určení hranic pozemků v k.ú. Podmoklany (dále jen „JPÚ“), které bylo zahájeno dne 27.10.2021.

JPÚ v k.ú. Podmoklany

Datum konání úvodního jednání: 12. 2. 2024 v 15:30 hodin v sále Kulturního domu Podmoklany č.p. 110, 582 64 (prezence účastníků od 15:00).

Účastníci úvodního jednání: dle prezenčních listin uložených u Pobočky Havlíčkův Brod

Na základě pověření vydaném vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod Ing. Janou Petříkovou je řízením o jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídelů – určení hranic pozemků v katastrálním území Podmoklany pověřena Dita Procházková. Zhotovitelem provedení díla je firma GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí 530 03 Pardubice. Smlouva o dílo byla s touto společností uzavřena na základě výběrového řízení dne 25. 9. 2023.

Jednání se za pobočku zúčastnili Dita Procházková, Ing. Jana Ďásková a za zhotovitele Ing. Daniel Hakl

Body úvodního jednání:

1. Legislativa pozemkových úprav
2. Důvod zahájení JPÚ
3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ
4. Postup zpracování JPÚ

- Zjišťování průběhu hranic
- Vstupní nároky
- Výstupní nároky
- Rozhodnutí o určení hranic pozemků
- Vytyčení hranic pozemků

5. Závěr

1. Legislativa pozemkových úprav

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, dále dle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen zákon a vyhláška) a dalších platných předpisů. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – katastrálnímu zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášce 357/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 4 odst. 4 zákona lze JPÚ provést i upřesněním nebo rekonstrukcí přídělů půdy (§13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup.

V souladu s § 13 odst. 3 zákona je v rámci řízení o upřesnění přídělů rozhodováno pouze o určení hranic pozemků.

2. Důvod zahájení JPÚ

JPÚ v k. ú. Podmoklany byly zahájeny veřejnou vyhláškou č. j. SPU 377199/2021 dne 12.10.2021 na základě dohody uzavřené dne 27. 6. 2019 mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu a Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, ze které vyplývá součinnost úřadů při obnově katastrálního operátu tak, aby mohly být s požadovanou přesností vypracovány mapové podklady v místech, kde jsou doposud pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původ přídělův plán. Tyto pozemky zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Podkladem pro zpracování JPÚ jsou údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přídělůvého řízení, zejména návrhy přídělů z přídělůvého řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přídělův plán a další podklady.

Geodetickou činností je pověřen Katastrální úřad pro Vysočinu (dále jen „KÚ“) na základě Dohody o postupu při provádění jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přídělů, která byla uzavřena mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu a Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina pod č. j. SPU 276708/2023 dne 19. 5. 2023.

Projekční práce pro upřesnění přídělů provádí společnost GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí 530 03 Pardubice (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo byla s touto společností uzavřena na základě řádného výběrového řízení, a to dne 25.09.2023.

Na základě pověření SPU 197660/2023 uveřejněného na úřední desce pobočky a obce Podmoklany mohou zástupci zhotovitele dle ustanovení § 6 odstavce 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnost vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ

Účelem JPÚ je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přídělů. To znamená, že všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny, u zemědělských pozemků budou doplněny kódy BPEJ, uvede se druh pozemků v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině.

V tomto řízení bude Pobočka Havlíčkův Brod rozhodovat o **určení hranic pozemků** (dle § 13 odst. 3 zákona).

Výsledkem pozemkové úpravy bude přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav a bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Problematicku přidělů se provádí **formou jednoduchých pozemkových úprav** dle ustanovení § 4 odst. 4 a § 13 zákona.

Pobočka stanovila předpokládaný **obvod JPÚ** v k. ú. Podmoklany o výměře 15 ha

Náklady na pozemkové úpravy hradí stát (dle ust. § 17 zákona).

4. Postup zpracování JPÚ

V řízení o upřesnění a rekonstrukci přidělů se zahájí řízení a následně se koná úvodní jednání. Úvodnímu jednání může předcházet zjišťování průběhu hranic – ZPH (§ 9 odst. 5 zákona). Z důvodu ZPH pobočka vydá pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zhotovitele pozemkových úprav, pracovníky katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, zástupce obce Podmoklany, pracovníkům pobočky, popř. jiným pracovníkům (v souladu s § 6, odst. 9. zákona). Při ZPH se zaměří skutečný stav v terénu. Vyhotoví se vstupní soupis nároků, který se doručí všem známým účastníkům řízení a současně vyloží na dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a na základě dohledaných podkladů se vyhotoví výstupní soupis nároků, tzv. výstupní nárok, který se doručí do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a současně vystaví na dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Po uplynutí této lhůty, pozemkový úřad svolá závěrečné jednání. Na základě výstupního soupisu nároků bude vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Předpokládaný harmonogram JPÚ:

Rok 2023: Revize zaměření skutečného stavu a analýza podkladů – červenec 2023
Zjišťování průběhu hranic – 28. 6. 2023

Rok 2024: Vstupní soupis nároků – podzim

Rok 2025: Výstupní soupis nároků – podzim
Mapové dílo – podzim/zima

Rok 2025: Rozhodnutí o určení hranic – zima
Vytýčení pozemků – nemá časové omezení

Upřesnění obvodu – zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Podmoklany bylo provedeno dne 28. 6. 2023 za účasti komise složené se zástupci Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, zástupce příslušné obce a zástupce pobočky. Na zjišťování průběhu hranic (polohy lomových bodů na obvodu JPÚ) byli písemně zváni jen ti vlastníci, kteří se hranicemi svých pozemků dotýkali hranice stanoveného obvodu. Pobočka upozorňuje, že neúčast pozvaných vlastníků není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a nebrání využití výsledků zjišťování hranic. **Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu o zjišťování průběhu hranic pozemků stvrdí souhlas s průběhem a označením hranic v terénu.**

KÚ na základě protokolu a terénního šetření vypracuje geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pozemkový úřad ho předloží katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí (§ 9).

Vstupní soupis nároků vlastníků pozemků

KÚ na základě protokolu a terénního šetření vypracuje geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pozemkový úřad ho předloží katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí (§ 9).

Vstupní soupis nároků vlastníků pozemků

Zhotovitel vypracuje vstupní soupis nároků vlastníků pozemků podle výměry (přehledová tabulka s pozemky v obvodu JPÚ), které budou vystaveny **po dobu 15-ti dnů** na Úřadu obce Podmoklany a na pobočce, jak je stanoveno v § 8 odst. 1 zákona.

Bude stanoven koeficient, který vychází z poměru součtu výměr vedených v katastru nemovitostí a součtu výměr vypočítaných ze souřadnic lomových bodů každé dílčí části (projekčního oddělení) obvodu pozemkových úprav. V případě, že koeficient nesplňuje mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou, dojde k opravě výměr ve vstupním soupise nároků dle tohoto koeficientu. Tato opravená výměra bude zapsána rozhodnutím o určení hranic do katastru nemovitostí.

Vstupní soupis nároků bude zároveň doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Společně se vstupním soupisem nároků bude vlastníkům zaslána také grafická příloha se zákresem vlastnických vztahů. Vlastníci mohou uplatnit námitky a připomínky ke vstupnímu soupisu nároků do stanoveného termínu u Pobočky Havlíčkův Brod.

Výstupní soupis nároků vlastníků pozemků

Dále bude zhotovitelem zpracována dokumentace k upřesnění hranic pozemků ve formě tzv. výstupního soupisu nároků a bude vystavena k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Podmoklany a na pobočce. V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace výstupního soupisu nároků známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se pobočka písemně vyjádří. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků není posuzováno vzhledem k nemožnosti lokalizace pozemků při stanovení vstupního nároku. Druh pozemku se uvádí dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí. O případné změně druhu pozemku není v tomto řízení rozhodováno; vlastník je povinen ohlásit ve smyslu §37 odst. 1 písm. d) zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, změny údajů o pozemku, jestliže druh pozemku neodpovídá skutečnosti v terénu.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků

Po uplynutí lhůty 30-ti dnů svolá pobočka **závěrečné jednání** na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s dokumentací, o které bude rozhodnuto.

Po závěrečném jednání zpracovatel JPÚ ve spolupráci s KÚ vypracuje mapové dílo a podklady pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které bude zasláno účastníkům řízení na doručenkou do vlastních rukou. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky konkrétního vlastníka zahrnuté do JPÚ. Zároveň bude rozhodnutí o určení hranic pozemků zveřejněno na úředních deskách pobočky Havlíčkův Brod a Úřadu obce Podmoklany. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků postoupeno katastrálnímu pracovišti k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek jednoduchých pozemkových úprav bude sloužit podle § 2 zákona k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí.

Vytyčení hranic pozemků po JPÚ

Po nabytí právní moci rozhodnutí má každý vlastník nárok na jedno **bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků po pozemkové úpravě** a tento nárok nemá časové omezení. Vytyčení je prováděno na základě **písemné žádosti** vlastníků doručené pobočce a týká se výhradně pozemků, které byly řešeny v pozemkových úpravách. Pobočka doporučuje žádosti o vytyčení dobře promyslet, zvážit potřebu vytyčovat pozemek uprostřed zemědělsky obdělávaného honu. Lomové body se označují trvalou stabilizací a vlastník je povinen o hraniční znaky předané v terénu pečovat.

V případě navazujících komplexních pozemkových úprav vznikne vlastníkově opět nárok na bezplatné vytyčení pozemku.

5. Závěr

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav dle § 5 odst. 3 zákona pro obnovu katastrálního operátu používá jednoznačná identifikace vlastníka:

- U fyzických osob: jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, rodné číslo
- U právnických osob: název, adresa sídla, identifikační číslo osoby (IČO)

Účastníci řízení o JPÚ se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci (dle § 33 a 34 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- K určitému úkonu v rámci řízení (např.: zjišťování průběhu hranic, pro doručování)
- Pro celé řízení o pozemkových úpravách (nejsou nutné úředně ověřené podpisy)

V plné moci musí být uvedeno datum, jméno, adresa a datum narození vlastníka i pověřené osoby a účel zastupování – **nezbytný je podpis jak zmocněnce, tak zmocnítele.**

V případě úmrtí účastníka (vlastníka pozemků) je účastníkem řízení dědic sdělený příslušným soudem. Pokud okruh dědiců není znám nebo nebylo o dědictví pravomocně rozhodnuto, může pobočka pro účely pozemkových úprav stanovit neznámým dědicům opatrovníka, který zastupuje účastníky řízení. Opatrovník je ustanoven po dobu, než dojde k ukončení dědického řízení.

Pobočka Havlíčkův Brod vyzývá všechny vlastníky a nájemce v katastru nemovitostí, aby respektovali a nepoškozovali již provedené omezníkování a další měřické značky, které jsou potřebné pro zdárný průběh JPÚ.

V případě nutnosti geodetických prací v obvodu JPÚ konzultujte jejich návaznost a načasování se zhotovitelem.

Upozorňujeme vlastníky na možnost podat žádost o následnou **komplexní pozemkovou úpravu** (dle § 6 odst. 3 zákona pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území).

Dotazy či nejasností směřujte písemně či telefonicky na pracoviště Pobočky Havlíčkův Brod nebo zhotovitele.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod:

adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod
e-mail: d.prochazkova1@spucr.cz, j.daskova@spucr.cz
telefon: +420 727 957 189, +420 725 406 016
úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hodin
elektronická úřední deska: [Úřední deska \(spucr.cz\)](https://portal.spucr.cz)

Kontaktní údaje zhotovitele:

GEOVAP spol. s r. o.,
Čechovo nábřeží 1790,
Bílé Předměstí 530 03 Pardubice
e-mail: info@geovap.cz
telefon: 466 024 111

Zapsala: Dita Procházková

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

25.3.2024

Sejmuto dne:

